

## Košický samosprávny kraj

---

### Uznesenie č. 593/2013

z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 24. júna 2013 v Košiciach

### Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a), b), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 11442 na základe obchodnej verejnej súťaže rozdelených do nasledovných celkov:

#### 1.1. Celok č. 1

- a) administratívna budova súp. č. 321 na pozemku registra C KN parc. č. 266, vrátane príslušenstva,
  - b) sklad súp. č. 3026 na pozemku registra C KN parc. č. 269/7, vrátane príslušenstva,
  - c) pozemok registra C KN parc. č. 266 o výmere 679 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
  - d) pozemok registra C KN parc. č. 269/7 o výmere 113 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
  - e) pozemok registra C KN parc. č. 269/8 o výmere 75 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia
- za minimálnu kúpnu cenu vo výške 300 000,00 €.

#### 1.2. Celok č. 2

- a) sklad súp. č. 3027 na pozemku registra C KN parc. č. 269/9, vrátane príslušenstva,
  - b) jedáleň súp. č. 3027 na pozemku registra C KN parc. č. 269/10, vrátane príslušenstva,
  - c) sklad súp. č. 3028 na pozemku registra C KN parc. č. 269/12, vrátane príslušenstva,
  - d) pozemok registra C KN parc. č. 269/9 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
  - e) pozemok registra C KN parc. č. 269/10 o výmere 288 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
  - f) pozemok registra C KN parc. č. 269/11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
  - g) pozemok registra C KN parc. č. 269/12 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia
- za minimálnu kúpnu cenu vo výške 120 000,00 €.

#### 1.3. Celok č. 3

- a) administratívna budova súp. č. 3023 na pozemku registra C KN parc. č. 267, vrátane príslušenstva,
  - b) sklad súp. č. 3023 na pozemku registra C KN parc. č. 269/14, vrátane príslušenstva,
  - c) pozemok registra C KN parc. č. 267 o výmere 439 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
  - d) pozemok registra C KN parc. č. 269/14 o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia
- za minimálnu kúpnu cenu vo výške 160 000,00 €.

## Uznesenie č. 593/2013, druhá strana

### 1.4. Celok č. 4

- a) administratívna budova súp. č. 3024 na pozemku registra C KN parc. č. 268/1, vrátane príslušenstva,
  - b) sklad súp. č. 3024 na pozemku registra C KN parc. č. 268/2, vrátane príslušenstva,
  - c) sklad súp. č. 3030 na pozemku registra C KN parc. č. 269/17, vrátane príslušenstva,
  - d) pozemok registra C KN parc. č. 268/1 o výmere 667 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - e) pozemok registra C KN parc. č. 268/2 o výmere 88 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - f) pozemok registra C KN parc. č. 269/17 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - g) pozemok registra C KN parc. č. 269/18 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- za minimálnu kúpnu cenu vo výške 260 000,00 €.

### 2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

#### 2.1. základné podmienky:

Finančná zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny uvedenej v bode 1., ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košícký samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

#### 2.2 osobitné podmienky:

- 2.2.1 Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje v prípade predaja pozemkov registra C KN parc. č. 269/1, 269/3 až 269/6, 269/13 a 269/15 tieto ponúknuť prednostne na odkúpenie vlastníkom nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košíckého samosprávneho kraja.
- 2.2.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.3 Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku, ak:
  - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže,
  - d) ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.4 Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5 Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh na každý z uvedených celkov. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov k jednému celku, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6 Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košíckého samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7 Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košíckého samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.



## Uznesenie č. 593/2013, tretia strana

3. nájom parkovacích miest v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach na pozemkoch registra C KN parc. č. 269/1 resp. 269/13, katastrálne územie Stredné Mesto, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, pre víťaza/víťazov obchodnej verejnej súťaže/obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 1.1. v počte 8 miest, v bode 1.2. v počte 3 miesta, v bode 1.3. v počte 4 miesta, v bode 1.4. v počte 8 miest, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že nájom parkovacích miest pre víťaza/víťazov bude podmienkou obchodnej verejnej súťaže/obchodných verejných súťaží.



JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25.6.2013